

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika 9 0 9 0 9 0 9 0 9 0 9	2. Nr dokumentu	3. Status
---	-----------------	-----------

PCC-3

DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH

4. Data dokonania czynności (dzień - miesiąc - rok)

1 4 0 3 2 0 2 4

Podstawa prawna:	Art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 170, 1463 i 1723), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Podatnicy podatku od czynności cywilnoprawnych.
Termin składania:	14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy, przy pomocy którego swoje zadania wykonuje naczelnik urzędu skarbowego, o którym mowa w art. 12 i 13 ustawy.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

5. Urząd skarbowy, do którego jest adresowana deklaracja ¹⁾ URZĄD SKARBOWY W PRUSZKOWIE
6. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input checked="" type="checkbox"/> 1. złożenie deklaracji <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji ²⁾

B. DANE PODATNIKA DOKONUJĄCEGO ZAPŁATY LUB ZWOLNIONEGO Z PODATKU NA PODSTAWIE ART. 9 PKT 10 LIT. B USTAWY

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. adający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. podmiot zobowiązany solidarnie do zapłaty podatku <input type="checkbox"/> 2. strona umowy zamiany <input type="checkbox"/> 3. wspólnik spółki cywilnej <input type="checkbox"/> 4. podmiot, o którym mowa w art. 9 pkt 10 lit. b ustawy (pożyczkobiorca) <input checked="" type="checkbox"/> 5. inny podmiot
8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. podatnik niebędący osobą fizyczną <input checked="" type="checkbox"/> 2. osoba fizyczna
9. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia ** JAN BENIAMIN KOWALSKI, 09.09.1990 R.
10. Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki ** WALENTY, BEATA

B.2. ADRES SIEDZIBY * / AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA **

11. Kraj POLSKA	12. Województwo MAZOWIECKIE	13. Powiat M. PRUSZKÓW	
14. Gmina PRUSZKÓW	15. Ulica ADAMA MICKIEWICZA	16. Nr domu 100	17. Nr lokalu 10
18. Miejscowość PRUSZKÓW	19. Kod pocztowy 05-800 PRUSZKÓW		

C. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA I TREŚĆ CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNEJ

20. Przedmiot opodatkowania (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input checked="" type="checkbox"/> 1. umowa <input type="checkbox"/> 2. zmiana umowy <input type="checkbox"/> 3. orzeczenie sądu lub ugoda <input type="checkbox"/> 4. inne
21. Miejsce położenia rzeczy lub miejsce wykonywania prawa majątkowego (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input checked="" type="checkbox"/> 1. terytorium RP <input type="checkbox"/> 2. poza terytorium RP
22. Miejsce dokonania czynności cywilnoprawnej (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input checked="" type="checkbox"/> 1. terytorium RP <input type="checkbox"/> 2. poza terytorium RP
23. Zwięzłe określenie treści i przedmiotu czynności cywilnoprawnej WPIS HIPOTEKI UMOWNEJ DO KWOTY 500 000,00 PLN NA RZECZ BANKU POLSKIEGO KASY OPIEKI SPOŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, UL. ŻUBRA 1, 01-066 WARSZAWA, TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU NR UMOWY 2345678987 Z DNIA 14.03.2024 ROKU, NR KW WA1P/000012345/9

D. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH, Z WYJĄTKIEM UMOWY SPÓŁKI LUB JEJ ZMIANY

Rodzaj czynności cywilnoprawnej (w tym zmiana umowy, orzeczenie sądu lub ugoda)	Podstawa opodatkowania określona zgodnie z art. 6 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	Stawka podatku określona zgodnie z art. 7 ustawy	Obliczony należny podatek od czynności cywilnoprawnej (po zaokrągleniu do pełnych złotych)
a	b	c	d
Umowa sprzedaży ³⁾	24.	1%	25.
	26.	2%	27.
Umowa zamiany	28.	%	30.
Umowa pożyczki lub depozytu nieprawidłowego, w tym zwolniona na podstawie art. 9 pkt 10 lit. b ustawy ⁴⁾	31.	%	33.
Umowa darowizny w części dotyczącej przejęcia przez obdarowanego długów i ciężarów lub zobowiązań darczyńcy	34.	%	36.
Ustanowienie odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego	37.	%	39.
Ustanowienie hipoteki ⁵⁾	40.	0,1 %	41.
	1	19 zł	42. 19
Inna (wymienić jaka):	43.	%	45.
Kwota należnego podatku Suma kwot z kolumny d.			46. 19

E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD UMOWY SPÓŁKI / ZMIANY UMOWY SPÓŁKI

E.1. OKREŚLENIE PODSTAWY OPODATKOWANIA

47. Typ spółki (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. spółka osobowa 2. spółka kapitałowa

48. Podstawa opodatkowania dotyczy (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. zawarcia umowy spółki 2. zwiększenia majątku spółki albo podwyższenia kapitału zakładowego
 3. dopłaty 4. pożyczki udzielonej spółce osobowej przez wspólnika
 5. oddania spółce rzeczy lub praw majątkowych do nieodpłatnego używania 6. przekształcenia spółek 7. łączenia spółek
 8. przeniesienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej rzeczywistego ośrodka zarządzania spółki kapitałowej lub jej siedziby

Podstawa opodatkowania - określona zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 8 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych) 49. zł

E.2. ODLICZENIA OD PODSTAWY OPODATKOWANIA - ART. 6 UST. 9 USTAWY

Oplaty i koszty związane z zawarciem umowy spółki lub jej zmiany – na podstawie art. 6 ust. 9 ustawy 50. zł, gr

E.3. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU

Podstawa obliczenia podatku 51. zł, gr
 Od kwoty z poz. 49 należy odjąć kwotę z poz. 50. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

Kwota należnego podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) 52. zł

Podatek obliczony według stawki określonej w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy od podstawy z poz. 51. zł

F. PODATEK DO ZAPŁATY

Kwota podatku do zapłaty 53. **19** zł
 Należy wpisać kwotę z poz. 46 albo 52.

G. INFORMACJE DODATKOWE

W przypadku:

- umowy spółki należy podać adres siedziby spółki (rzeczywistego ośrodka zarządzania),
- umowy sprzedaży, gdy kupujący nie ma miejsca zamieszkania lub siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, należy podać miejsce zamieszkania lub siedzibę sprzedawcy, a jeżeli żadna ze stron nie ma miejsca zamieszkania lub siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, należy podać miejsce dokonania czynności,
- umowy sprzedaży przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części należy podać siedzibę przedsiębiorstwa albo miejsce położenia jego zorganizowanej części,
- orzeczenia sądu, w tym polubownego, oraz ugody, jeżeli przedmiotem jest przeniesienie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego albo użytkowego, należy podać miejsce położenia nieruchomości.

54. Województwo		55. Powiat	
56. Gmina	57. Ulica	58. Nr domu	59. Nr lokalu
60. Miejscowość		61. Kod pocztowy	

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

62. Liczba dołączonych załączników PCC-3/A
--

I. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

I.1. PODPIS PODATNIKA

63. Imię JAN BENIAMIN	64. Nazwisko KOWALSKI
65. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok) 1 4 0 3 2 0 2 4	66. Podpis podatnika

I.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

67. Imię	68. Nazwisko
69. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	70. Podpis osoby reprezentującej podatnika
71. Imię	72. Nazwisko
73. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	74. Podpis osoby reprezentującej podatnika

Objaśnienia

- Przez urząd, do którego adresowana jest deklaracja rozumie się urząd skarbowy, przy pomocy którego właściwy w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych naczelnik urzędu skarbowego wykonuje swoje zadania.
- Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383).
- W przypadku umowy sprzedaży, w której nie wyodrębniono wartości rzeczy lub praw majątkowych, do których mają zastosowanie różne stawki podatku, w poz. 26 należy wpisać łączną wartość tych rzeczy lub praw majątkowych.
- W przypadku umowy pożyczki zwolnionej na podstawie art. 9 pkt 10 lit. b ustawy, w poz. 31 należy wpisać kwotę udzielonej pożyczki, a w poz. 32 i 33 należy wpisać 0.
- W przypadku ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności istniejących, w poz. 40 należy wpisać kwotę zabezpieczonej wierzytelności; w przypadku ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej, w poz. 42 należy wpisać liczbę 19.

Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku od czynności cywilnoprawnych z poz. 53 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505).