

# Kosztorys

Imię i nazwisko wnioskodawcy (-ów): JAN KOWALSKI

Adres inwestycji: ul. Konwaliowa, 7 nr działki ewidencyjnej 0008, 05-800 Pruszków

Rodzaj inwestycji: Budowa domu jednorodzinnego

Powierzchnia użytkowa zgodnie z projektem<sup>1)</sup> 150,00 m<sup>2</sup>

Wykończenie nieruchomości<sup>2)</sup>  Cała nieruchomość (wszystkie kondygnacje)  Część nieruchomości (np. tylko parter)

System realizacji inwestycji<sup>2)</sup>  Gospodarczy  Zlecony

Technologia budowy<sup>2)</sup>  Tradycyjna  Inna

Piwnica<sup>2)</sup>  Nie  Tak

Dach<sup>2)</sup>  Płaski (jednospadowy)  Dwuspadowy  Wielospadowy

Ekologiczne lub energooszczędne technologie (np. termoizolacja, fotowoltaika, pompa ciepła)<sup>1)</sup>  Nie  Tak

Czy praca min. jednego z wnioskodawców jest związana z budownictwem (np. prowadzisz działalność lub jesteś pracownikiem w tej branży)?<sup>1)</sup>  Nie  Tak

## Kalkulacja kosztów budowy

Zakres prac	Planowane koszty prac (materiały i robocizna)	Udział planowanych kosztów prac w całkowitym koszcie budowy	Poniesione koszty prac (materiały i robocizna)	Stan zaawansowania prac
Roboty ziemne, fundamenty, izolacje <sup>?</sup>	77.000,00	11,85%	0,00	0%
<b>Etap I: Stan zerowy RAZEM:</b>	<b>77.000,00</b>	<b>11,85%</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>
Ściany konstrukcyjne i działowe, stropy oraz balkony <sup>?</sup>	122.000,00	18,77%	0,00	0%
Schody i balustrady <sup>?</sup>	75.000,00	11,54%	0,00	0%
Dach: konstrukcja, pokrycie, ocieplenie, podbitka, obróbki blacharskie i orynnowanie <sup>?</sup>	113.000,00	17,38%	0,00	0%
Stołarka okienna <sup>?</sup>	30.000,00	4,62%	0,00	0%
Stołarka drzwiowa <sup>?</sup>	17.500,00	2,69%	0,00	0%
<b>Etap II: Stan surowy zamknięty RAZEM:</b>	<b>357.500,00</b>	<b>55,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>
<b>Razem etap I i II<sup>3)</sup></b>	<b>434.500,00</b>	<b>66,85%</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>
Tynki wewnętrzne	36.000,00	5,54%	0,00	0%
Elewacja, termoizolacja, parapety zewnętrzne <sup>?</sup>	52.000,00	8,00%	0,00	0%
Podłoża i posadzki <sup>?</sup>	0,00	0,00%	0,00	0%
Podłogi i terakota <sup>?</sup>	0,00	0,00%	0,00	0%
Roboty malarskie, glazura, parapety wewnętrzne	0,00	0,00%	0,00	0%
Białe montaż <sup>?</sup>	0,00	0,00%	0,00	0%
Inne prace wykończeniowe (podaj rodzaj):	0,00	0,00%	0,00	0%

Etap III: Stan wykończeniowy	RAZEM:	88.000,00	13,54%	0,00	0%
Razem etap I, II i III <sup>3)</sup>		522.500,00	80,38%	0,00	0%
Instalacja gazowa <input type="radio"/>		0,00	0,00%	0,00	0%
Instalacja elektryczna i teletechniczna <input type="radio"/>					
Czy mają zastosowanie ekologiczne lub energooszczędne technologie? <input checked="" type="radio"/> Nie <input type="radio"/> Tak		25.500,00	3,92%	0,00	0%
Instalacja wodno-kanalizacyjna <input type="radio"/>					
Czy mają zastosowanie ekologiczne lub energooszczędne technologie? <input checked="" type="radio"/> Nie <input type="radio"/> Tak		33.000,00	5,08%	0,00	0%
Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody <input type="radio"/>					
Czy mają zastosowanie ekologiczne lub energooszczędne technologie? <input checked="" type="radio"/> Nie <input type="radio"/> Tak		56.500,00	8,69%	0,00	0%
Inne instalacje (podaj rodzaj): <input type="radio"/>					
Czy mają zastosowanie ekologiczne lub energooszczędne technologie? <input checked="" type="radio"/> Nie <input type="radio"/> Tak		0,00	0,00%	0,00	0%
Przyłącza techniczne <input type="radio"/>		12.500,00	1,92%	0,00	0%
Etap IV: Instalacje i przyłącza	RAZEM:	127.500,00	19,62%	0,00	0%
Razem etap I, II, III i IV <sup>3)</sup>		650.000,00	100,00%	0,00	0%
Stała zabudowa <input type="radio"/>		0,00	0,00%	0,00	0%
Drogi, chodniki, ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne		0,00	0,00%	0,00	0%
Inne_1 (podaj rodzaj): <input type="radio"/>					
Czy mają zastosowanie ekologiczne lub energooszczędne technologie? <input checked="" type="radio"/> Nie <input type="radio"/> Tak		0,00	0,00%	0,00	0%
Inne_2 (podaj rodzaj):					
Czy mają zastosowanie ekologiczne lub energooszczędne technologie? <input checked="" type="radio"/> Nie <input type="radio"/> Tak		0,00	0,00%	0,00	0%
Inne_3 (podaj rodzaj):					
Czy mają zastosowanie ekologiczne lub energooszczędne technologie? <input checked="" type="radio"/> Nie <input type="radio"/> Tak		0,00	0,00%	0,00	0%
Pozostałe koszty	RAZEM:	0,00	0,00%	0,00	0%
CAŁKOWITY KOSZT BUDOWY: etap I-IV	RAZEM:	650.000,00	100,00%	0,00	0%
CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI: etap I-IV oraz Pozostałe koszty	RAZEM:	650.000,00	100,00%	0,00	0%

Koszt budowy wynosi:  PLN/m<sup>2</sup>

#### OŚWIADCZENIA:

- Oświadczam, że kwoty podane w kosztorysie uwzględniają koszt materiałów, robocizny, sprzętu. Pozwalają one na realizację inwestycji według dokumentacji projektowej (jeśli dotyczy) oraz jej zakończenie potwierdzone oddaniem nieruchomości do użytkowania (jeśli dotyczy) zgodnie z prawem.
- Przyjmuję do wiadomości, że bank sprawdzi poprawność informacji podanych przeze mnie w kosztorysie w celu realizacji inwestycji i wypłaty transz kredytu.
- Oświadczam, że kwoty podane w kosztorysie są kwotami:<sup>4)</sup>  brutto  netto

Data:

Podpis(-y) wnioskodawcy (ów):

*Jeśli dodasz kosztorys w serwisie iPKO, podpis nie jest konieczny*

<sup>1)</sup> Należy uzupełnić tylko jeżeli wybrano rodzaj inwestycji "Budowa domu jednorodzinnego" albo "Budowa innego typu nieruchomości".

<sup>2)</sup> Należy uzupełnić tylko jeżeli wybrano rodzaj inwestycji "Budowa domu jednorodzinnego".

<sup>3)</sup> W przypadku inwestycji "Budowa domu jednorodzinnego" udział etapów budowy dla typowej inwestycji to zazwyczaj: I do 12%, I-II do 60%, I-III do 90% i I-IV do 100%. Jeśli korzystasz z nietypowych konstrukcji, wykończeń lub instalacji, koszty dla tych etapów mogą być inne.

<sup>4)</sup> Należy uzupełnić tylko jeżeli wybrano rodzaj inwestycji "Budowa innego typu nieruchomości".